



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO  
TITULAR

CPF 460 824 509-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.147

FICHA

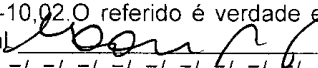
01


RUBRICA

**MATRÍCULA** – 16.147.

Protocolo 1-C, Prenotado sob o nº 76.640.

**DATA** – 18 de agosto de 2015.

**IMÓVEL** – “Um terreno a desmembrar, com a área de 3.383,77m<sup>2</sup>, situado na quadra 01 (Área Institucional), no loteamento denominado Residencial Tonico Matheus, no perímetro urbano desta cidade com as seguintes divisas e confrontações, de acordo com o memorial descritivo elaborado pelo arquiteto e urbanista - Ruy Robson Carvalho CAU PR n. A19.489-1, aprovado pela prefeitura municipal desta cidade, sob o n. 2348/2015 - de 24/07/2015, guia de RRT Simples sob o n. 0000003830765, como segue: Mede 26,30 metros frente para o lote remanescente, no lado direito mede 122,14 metros confrontando com a Rua A, no lado esquerdo mede 131,08 metros confrontando com terras de Célio de Fátima de Lima e nos fundos mede 28,90 metros confrontando com o lote de nº 18 da mesma quadra.”. **PROPRIETÁRIOS** – BELLAVIA - LOTEADORA, INCORPORADORA, PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Expedicionários,, nº 342, 4º andar, sala 41, Edifício Centro Comercial Rolândia, na cidade de Rolândia – Pr, inscrita no CNPJ: sob o n. 04.669.884/0001-22, representada por seu procurador Santo da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRC. n. 9.031.512-Sp e do CPF. n. 334.482.808-87, residente e domiciliado na Avenida Expedicionários, nº. 452, 5º andar, centro, em Rolândia – Pr, uma porcentagem de 60% (sessenta por cento sobre o imóvel da presente matrícula) e ADAZIO FRANCISCO MATHEUS, brasileiro, casado com Maria do Carmo Lordani Matheus, agricultor, portador da CIRC. n.6.555.810-Pr e do CPF. n. 011.566.329-00, residente e domiciliado na rua Prefeito José Mario Junqueira, 941, centro, nesta cidade uma porcentagem de 40% (quarenta por cento sobre o imóvel da presente matrícula). **REGISTRO ANTERIOR** – Matrícula nº 15.062 deste Cartório. Em. 60,00 VRC – R\$-10,02. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 10 de setembro de 2015. O Oficial   
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

**R=01=M=16.147=** Data – 20 de julho de 2.020.- (Protocolo 1-D Prenotado sob o nº 83.815).- **Transmitente** – Bellavia – Loteadora, Incorporadora, Pavimentação e Obras LTDA. e Adazio Francisco Matheus e sua mulher Maria do Carmo Lordani Matheus, todos já qualificados.- **Adquirente** – **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES**, inscrita no CNPJ nº. 76.235.753/0001-48, com sede e foro na rua: Frei Rafael Proner, 1.457, Bandeirantes – PR.- **O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA PASSA PERTENCER EM SUA PLENITUDE AO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR**, de conformidade com o Art. 22 da Lei nº 6.766 de 19 de Dezembro de 1.979 e com os documentos arquivados neste Registro, em pasta própria, com referência ao Loteamento “**LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO TONICO MATHEUS**”.- **CONDIÇÕES** – Não há.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 20 de julho de 2020.- O Oficial:   
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

16.147

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZD6T-R2CYM-YFCL6-B26RM>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr

ri digital



Valide aqui  
este documento

Pedido nº 2884

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. .Bandeirantes-PR, 30 de outubro de 2025 às 09:27:32h

#### ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 68,73 sendo Buscas R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor 0 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,30. FUNREJUS: R\$ 11,11. FADEP: R\$ 2,21



**FUNARPEN**

**SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.a544v.Rd4Ks - ALTJc.F102q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZD6T-R2CYM-YFCL6-B26RM>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

